



## COMUNE DI SCANDALE (Provincia di Crotona)

### PERMESSO DI COSTRUIRE N. 6 DEL 15/03/2024

#### UFFICIO TECNICO-EDILIZIA PRIVATA

**Vista** la domanda, presentata in data 11/01/2024 tramite la piattaforma SUE (pratica n. 335) e acquisita al protocollo con il n. 208 del 12/01/2024, riguardante:

**PROGETTO DI UN FABBRICATO AD UN PIANO FUORI TERRA DA DESTINARE AD USO DEPOSITO SITO IN VIA SAN NICOLA NEL COMUNE DI SCANDALE (KR)** censito al Foglio 12 particella n. 319;

**Accertato** che il richiedente ha titolo ad ottenere il Permesso di Costruire richiesto in quanto proprietario, come da documentazione presentata;

**Visto** l'articolo 32 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

**Visto** il progetto allegato alla domanda di permesso di costruire corredato dagli elaborati prescritti dal regolamento edilizio, nonché della documentazione tecnica e amministrativa occorrente;

**Visto** - che da una verifica, effettuata dall'operatore a sportello del SUE, sui documenti presenti sul portale telematico, precisamente: verifica sulle firme digitali, documenti allegati leggibili, modello istanza per la tipologia di richiesta presente, gli stessi risultano conformi; che l'istruttoria effettuata dal Responsabile dell'Area tecnica è risultata conforme alla normativa urbanistica ed edilizia vigente e di conseguenza risultata positiva, pertanto, lo stesso può procedere all'emanazione del provvedimento finale;

**Visti** i vigenti strumenti urbanistici e regolamenti comunali;

**Vista** la legislazione regionale vigente in materia;

**Verificato** che l'opera da realizzare è soggetta al contributo di cui all'art. 16 del D. P.R. n. 380/01;

**Visto** il calcolo e la comunicazione degli Oneri Concessori ai fini del rilascio del Permesso di Costruire con prot. n. 3684 del 12/03/2024;

**Visto** che il richiedente ha corrisposto e inoltrato versamento a saldo degli Oneri Concessori con prot. 3778 del 13/03/2024;

**Vista** la pratica di Deposito di Istanza Sismi.Ca per opere di minore rilevanza e l'Attestato di avvenuto Deposito con riferimento al Fascicolo n. 111/2024 presentata il 10/01/2024 del Servizio Vigilanza e Controllo OOPP - Sismico/KR;

**Visto** che il richiedente ha corrisposto gli Oneri Concessori;

**Accertato** che sussistono tutte le condizioni ed i presupposti soggettivi ed oggettivi al rilascio del Permesso di Costruire;

**Visto** il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** lo statuto comunale;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE A:

- **NICOLETTA VINCENZO, nato a Scandale (KR) il 12/07/1960 e residente in Scandale (KR) alla Via San Nicola n. 18/A, cod. fisc. NCLVCN60L12I494V**

Per le opere risultanti dal progetto relativo al "PROGETTO DI UN FABBRICATO AD UN PIANO FUORI TERRA DA DESTINARE AD USO DEPOSITO SITO IN VIA SAN NICOLA NEL COMUNE DI SCANDALE (KR)" censito al Foglio 12 particella n. 319, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in

materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di circolazione, di sicurezza del lavoro, nonché delle prescrizioni di seguito riportate e fatti salvi i diritti dei terzi.

- Il termine di ultimazione dei lavori, non può essere superiore a tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo preventiva espressa proroga scritta da parte del Comune e dovrà essere data immediata comunicazione allo sportello unico utilizzando l'apposito modulo.

- Per i lavori non ultimati dovrà essere richiesto un nuovo titolo abilitativo, sempre che ancora consentiti dalla normativa vigente in quel momento. (I termini di inizio e fine lavori per le varianti non essenziali in corso d'opera restano quelli del permesso originario).

- Non potranno apportarsi modifiche alla costruzione senza preventivo assenso del Comune o atti equipollenti consentiti dalla normativa, salvo per le varianti "non essenziali" in corso d'opera che possono essere regolarizzate prima della fine dei lavori mediante presentazione di idonea pratica edilizia.

- Il committente, il direttore lavori e l'impresa esecutrice sono responsabili ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, di ogni inosservanza a norme, regolamenti e modalità esecutive indicate nel presente permesso di costruire;

- Osservare obbligatoriamente le prescrizioni di sicurezza e di salute dei lavoratori da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 nonché le relative norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

- Osservare le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a strutture metalliche; in particolare quanto previsto dagli artt. 65, 66 e 67 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

- Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, dare previamente immediata notizia scritta segnalando i nuovi nominativi allo sportello unico in quanto è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di tecnico abilitato. In assenza di ciò i lavori debbono essere e restare sospesi;

- Nel corso della costruzione adottare tutte le cautele e tutte le precauzioni per evitare incidenti e danni a cose e a persone e per alleviare i disagi che i lavori possono arrecare a terzi; l'impiego di mezzi rumorosi o comunque molesti per la quiete pubblica deve essere ridotto al tempo strettamente necessario e comunque limitato agli orari previsti dalle vigenti norme regolamentari.



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Sindaco Prof. Antonio Barberio

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE - n. 116 /2024 del registro

Si attesta che la presente determinazione è stata affisa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune (art.32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69) il giorno 15 MAR. 2024 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Scandale (KR), 15 MAR. 2024



Il Responsabile della Pubblicazione

Il Responsabile del Procedimento  
Sig. Bruno Paparo